

# Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Wohnen und Arbeiten“ in Kleinmachnow



## Kunde

Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet  
Dreilinden Planungs- und  
Entwicklungsgesellschaft mbH  
Kleinmachnow

---

## Fakten

Zeitraum	<b>1994 - 2024</b>
Projektland	<b>Deutschland</b>

Durch die erfolgreiche Umsetzung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Wohnen und Arbeiten“ wird die Attraktivität der Gemeinde Kleinmachnow als hochwertiger Gewerbe- und Wohnstandort weiter gestärkt.

Das Entwicklungsgebiet „Wohnen und Arbeiten“ umfasst ein ca. 113 ha großes Areal am südwestlichen Stadtrand von Berlin. Auf dieser Fläche sind Gewerbe-, Dienstleistungsbetriebe und Wohnbebauung vorgesehen, die mit unterschiedlichen Investorenmodellen realisiert werden. Die Gesamtmaßnahme ist auf einen Zeitraum von ca. 25 Jahren ausgelegt. Ziel der Gemeinde ist es, einen von viel Grün durchsetzten Gewerbepark mit einem breiten Angebot an zukunftsorientierten Arbeitsplätzen in räumlicher Nähe zu hochwertigen Wohngebieten zu realisieren. Die Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (P&E) ist als Geschäftsbesorger der Gemeinde Kleinmachnow für die erfolgreiche Umsetzung der Entwicklungsziele verantwortlich ([p-und-e.kleinmachnow.de](http://p-und-e.kleinmachnow.de)).

EBP ist von der P&E mit dem Projekt- und Finanzcontrolling sowie dem Fördermittelmanagement der Entwicklungsmaßnahme beauftragt. Dieses umfasst die jährliche Erstellung der Kosten- und Finanzierungspläne, des Wirtschaftsplans und des Lageberichtes entsprechend den geltenden Rechts- und Verwaltungsvorschriften, das Kreditmanagement und die Anbahnung von Kreditverträgen, das Fördermittelmanagement und die Einschätzung der Durchführbarkeit geplanter Maßnahmen sowie die zuwendungsrechtliche Schlussabrechnung der Entwicklungsmaßnahme.

## Ansprechpersonen



Torsten Schöne